

Gesten Vandværk

Ordinær generalforsamling onsdag den 20. marts 2019 kl. 19.30

Gesten Fritidscenter

Dagsorden og referat.

Pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Dirigent : Hanna Nielsen

Referent : Richard Schjøtz

Pkt. 2: Formanden aflægger beretning

Se bilag 1.

Beretningen godkendes af forsamlingen.

Spørgsmål: kan det påtænkes at få en SMS ved fejl/ledningsbrud ?

Svar : det skulle være muligt, bestyrelsen vil tage det op.

Pkt. 3: Regnskab forelægges

Regnskabet fremlægges af Jens A. Sørensen og godkendes af forsamlingen.

Regnskab 2018 forefindes på Gesten Vandværks hjemmeside

Pkt. 4: Budget forelægges

Budgettet fremlægges af Jens A. Sørensen og tages til efterretning af generalforsamlingen.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag

Forslag til generalforsamlingen 20. marts 2019:

Undertegnede foreslår, at generalforsamlingen bevilger en gave på kr. 5.000,00 – skriver fem tusinde – til indsamlingen til bevarelse af købmandsforretningen i Gesten.

Begrundelse:

Gesten Vandværk har også en interesse i at bevare købmandsforretningen, så ejendommene i Gesten fortsat kan handles, og derved være beboede, og på den måde skabe omsætning også for Gesten Vandværk.

Gesten Vandværk må ikke investere i risikobetonede værdipapirer, men må gerne give en gave, hvis generalforsamlingen godkender dette.

Gesten, 14. marts 2019.

Jens-Alfred Sørensen

Generalforsamlingen vælger at godkende forslaget og lægger det op til bestyrelsen af udfører dette.

Pkt. 6: Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen:

Richard Schjøtz – modtager ikke genvalg

Arne Welcher Christensen – modtager genvalg og genvalgt,

Nyvalgt : John Jeppesen, Tværgade 3, Gesten.

Valg af suppleant:

Kresten Junker – modtager genvalg og genvalgt.

Pkt. 7: Valg af intern revisor og suppleant

På valg som intern revisor:

Anne-Lise Elbæk – modtager genvalg og genvalgt.

På valg som suppleant:

Hans Skjøde – modtager genvalg og genvalgt.

Pkt. 8: Evt.

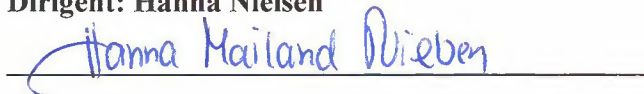
Jens Alfred Sørensen har været i bestyrelsen i Gesten vandværk i 25 år pr 2019 dette markeres med en tak fra formanden og bestyrelsen or en erkendtlighed.

Richard Schjøtz udtræder pr denne generalforsamling og formanden takker for samarbejdet i 12/14 år.

Dirigenten og formanden takker for fremmødet.

Referat er godkendt af:

Dirigent: Hanna Nielsen



Gesten Vandværk

Ordinær generalforsamling onsdag den 20. marts 2019 – Gesten Fritidscenter

Formandens beretning

Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2018 afholdt 7 bestyrelsesmøder. Derudover har vi i februar 2019 afholdt et temamøde, hvor vi har drøftet forhold omkring vandværket, ledningsnet, boringer, stikstophaner m.m. På mødet drøftede vi også samarbejde/kommunikation i bestyrelsen. I løbet af året har vi et par gange på facebook orienteret lidt om arbejdet i vandværket og haft nyhedsbreve på vores hjemmeside

Indberettet vandforbrug:

I 2018 er der oppumpet 78.623 kbm. til forbrug, ca. 9.400 kbm. mere end i 2017. Der er anvendt 474 kbm. til skyllevand. I henhold til aflæsningen pr. 1.1.2019 er der foretaget afregning/opkrævning for 71.800 kbm. Noget mere end i 2017, hvor der blev afregnet for 64.822 kbm. Når vi fratrækker de 474 kbm. til skyllevand, så har vi et spild på 6.349 kbm., hvilket svarer til ca. 8%. Vandværket har tilladelse til at indvinde 90.000 kbm.

Målerskifte og målerkontrol:

Ved aflæsningen pr. 1.1.2018 havde vi jo desværre problemer med vores udstyr til aflæsning af Landis+Gyr målere. Vi kom dog igennem aflæsningen på den gode gammeldags måde med selvaflæsekort. Efterfølgende fik Benjamin og Richard opdateret udstyret, så det fungerede her ved aflæsningen pr. 1.1.2019. Vi må dog erkende, at udstyret og Landis+Gyr målerne er tidskrævende m.h.t. aflæsningen. Man kan ikke blot køre forbi ejendommen, men skal ofte ind i indkørslen og køre lidt frem og tilbage for at fange signalet. Da målerne også er fra 2010 og 2011, og batterierne har en levetid på 8 – 16 år, så har vi valgt at foretage udskiftning i år af ca. 200 målere. Resten af Landis+Gyr målerne udskiftes så i 2020. Vi kan derefter foretage hurtigere aflæsninger, og vil muligvis foretage flere aflæsninger i løbet af året. På længere sigt evt. foretage hyppigere opkrævning i henhold til forbruget. På den måde kan vi måske også reducere restancer.

Nye installationer i 2017:

Der er i 2018 ikke foretaget nye tilslutninger.

I henhold til vandforsyningsplanen skal vandværket senest et år efter anmodningen etablere forsyningsledning. Når en anmodning sker på grund af, at der er fundet colibakterier i den private boring, så rykker vi hurtigt ud og får etableret en forsyningsledning.

Takstblad:

Takstbladet for 2019 er i lighed med tidligere år lavet i henhold til vejledning fra Danske Vandværker, og er efterfølgende godkendt af Vejen Kommune. Målerafgiften blev i 2018 forhøjet med 25 kr. excl. moms. Det hang sammen med priserne og levetiden på de elektroniske målere. For 2019 har vi forhøjet prisen pr. kbm. brugt vand med 1 kr. En af vores storforbrugere drosler ned, hvilket betyder faldende indtægter,

prisen for analyser af vandet stiger, da vi skal undersøge for flere pesticider/nedbrydningsstoffer, udgifter til nye målere. Derudover har vi ønsket at påbegynde en opsparing til etablering af en ny boring.

Hvor ligger vi så i forhold til enkelte andre vandværker i Vejen Kommune:

	Gesten	Vejen	Andst	Askov	Skodborg	Brørup
Fast pris pr. bolig	700	750	687	237	619	625
Kbm.pris	6,25	8,75	8.13	2.50	3.81	4.38
Anlægsbidrag – by	31.750	30.072	33.085	37.896	33.488	30.775
Anlægsbidrag - land	56.750	40.416	62.280		58.603	60.400

Vedr. tilslutning i byzone har vi taget udgangspunkt i forventet udstykning ved Højrupgård. Vi har lavet en tænkt ledningsføring og beregnet prisen ud fra dette. Prisen for landzone er nyberegnet ud fra ny opmåling af nødvendig forsyningsledning til at tilslutte alle i vores forsyningsområde.

Bygninger og installationer:

Vi har i 2018 ikke foretaget nyinvesteringer på vandværket. Vi har haft en drøftelse omkring udendørs areal.

Det er Asger, der som driftsansvarlig, holder vandværket som nyt og foretager opfølgning på oppumpet forbrug, som hvert år skal indberettes til Jupiter. Hvis der sker noget uregelmæssigt på værket, så er det Asger, der først får en sms om driftsforstyrrelser. Heldigvis er det få af slagsen.

Vi har en aftale med Kemic omkring service på værket. De kommer 2 gange om året.

Vi har haft et enkelt stop på vandværket. Det var TrekantBrand, der åbnede for en brandhane med fuld tryk. Systemet aflæste det som et voldsomt ledningsbrud, og lukkede derfor ned på de 4 pumper.

Derudover har vi 2 gange mistet strømmen her i Gesten, og det har også bevirket, at pumperne stoppede på værket. Vi har ikke nogen nødstrømsforsyning.

Ledningsnet/ledningsregistreringer:

I 2018 har vi koncentreret os om at få flere stikstophaner registreret i vores system. Vi har udsendt et brev til alle vandværkets forbrugere, hvor vi har gjort opmærksom på, at det er ejerens ansvar, at stikstopphanen er synlig, når den er placeret inde på matriklen. I brevet gjorde vi også rede for, hvem der har ansvaret for jordledningen (forsyningsledningen fra stikstopphane til bygning). Vi fik få henvendelser fra ejere, men det resulterede dog i registrering af 16 stikstophaner. Efterfølgende har vi fundet enkelte, bl.a. på Gyvelvej 48, hvor spindlen var bøjet, så den kunne være nede under den store kantsten på vejen. Måske der er flere tilsvarende. Vi vil gerne opfordre ejere til at hjælpe med registreringen. Vi har i 2018 fået renoveret et par stikstophaner, som vi viste var defekte. Alle brugere kan gå ind på vandværkets hjemmeside under stophaner & ledningsnet og se under "Thvilum ledningsportal".

LER-forespørgsler

Når der skal foretages gravearbejde, så får vi en forespørgsel fra LER (Ledningsejerregisteret). Disse forespørgsler skal vi i øjeblikket besvare inden 5 dage. Fra 2019 skal disse forespørgsler besvares inden for 2 timer. Det er derfor nødvendigt at alle vandværker har deres forsyningsledninger registreret på digitaliserede kort. De vandværker, der på nuværende tidspunkt ikke har digitaliserede kort, får dog en frist til 2023 til at få forsyningsledninger på kort. Der er enkelte vandværker i Vejen Kommune, der mangler registrering. Gesten Vandværk har et samarbejde med firmaet Thvilum. De kan opfylde kravet til besvarelse inden for 2 timer – og vi har lige lavet aftale med dem, således de besvarer vores

graveforespørgsler fremover. Vi skal betale 2.000 kr. om året i abonnement, og 75 kr. pr. besvaret graveforespørgsel.

Siden sidste generalforsamling har vi haft 37 LER-forespørgsler, herunder også forespørgsler fra Vejdirektoratet vedr. forsyningsledninger mellem Gesten og Lunderskovvej. Måske forespørgsler vedr. motorvejsbyggeri.

Afregning/opkrævning af vandafgift:

Opgaven med at foretage opkrævning har vi jo lagt i hænderne på Vejen Forsyning, og det kører helt fornuftigt. Vi har dog i løbet af året fået besked på, at enkelte ikke overholder betalingsfristen. Her foretager Vejen Forsyning rykkerprocedure, dvs. 2 rykkere, og hvis dette ikke hjælper, så udsender vandværket et lukkebrev, hvor ejeren får ca. 10 dage til at foretage indbetaling. Hvis indbetaling ikke finder sted, så bliver der lukket for vandet. Vi har i løbet af året måttet udsende enkelte lukkebreve, men vi har ikke foretaget nogen lukninger – pengene er kommet ind.

Det er naturligvis Jens-Alfred som kasserer, der har mest kontakt til Vejen Forsyning.

Når der bliver skiftet måler, så skal vi orientere Vejen Forsyning om skiftet, og vi skal oplyse målnummer på ny og gammel måler. Denne opgave ligger hos Benjamin/Richard.

Vi har netop fået tilføjet i aftalen med Vejen Forsyning, at ansvaret for betaling kun kan flyttes fra ejer til lejer, når bestyrelsen har sagt OK.

Vi har i år foretaget afskrivning af restance på 3 ejendomme, det drejer sig om ca. 5.500 kr. Derudover så har vi haft en konkurs, der sikkert giver os et tab på ca. 19.800 kr.

Drikkevandsanalyser:

Der er den 23. august 2018 kommet en ny drikkevandsbekendtgørelse (Bek. Nr. 1068 af 23/08/2018). Den nye drikkevandsbekendtgørelse betyder, at der skal udvælges nye prøvesteder og nye analyseprogrammer (besluttet af byrådet). Prøvetagningssteder er nu hos forbrugere, og her skulle vandværket indberette prøvetagningssteder til Eurofins, som jo foretager alle vandprøver for os. Vi har indberettet flg. Lægerne - Damino – Kirken – Gyvelvej 77. Prøverne skal foretages direkte fra hanen. I bestyrelsen har vi naturligvis været lidt nervøse for den nye procedure ved prøvetagning. Før har vi fået taget prøverne på vandværket, og vandet har løbet ca. 10 min. før prøvetagning. Før har man også sprittet og desinficeret prøvehanen før prøverne blev taget. Nu skal prøvetagning foretages direkte fra hanen, hvad sidder der på hanen, har der lige været tappet varmt vand, som betegnes som teknisk vand. Der kan også forekomme forurening i private installationer. Har man købt billige haner, der ikke er certificeret og lign.

Vi kan dog se tilbage på 2018, hvor prøverne er taget uden problemer. Der var en lille overskridelse på indhold af jern i prøven taget i Lægehuset. Det gav dog ikke bemærkninger fra tilsynsmyndighed. Analyserapporterne kan ses på vores hjemmeside. I hører sikkert om boringer, der bliver lukket p.g.a. indhold af pesticider eller nedbrydningsmidler. Naturligvis skal vi følge op, og det gør vi, når Vejen Kommune opfordrer eller stiller krav om nye analyser.

Der er lige blevet vedtaget et tillæg til pesticidaftalen. Der skal sættes focus på BNBO. Det er dog kommunen, der i første omgang skal kigge på de enkelte vandværkers BNBO. Derefter kan der være vandværker, der skal lave aftaler med lodsejere om brug af sprøjtemidler inden for BNBO. For os her i Gesten drejer sig mere om at lave aftaler med alle husejere om at undgå brug af sprøjtemidler. Vores BNBOér ligger jo stort set i byområde

Tidligere var der krav om, at private boringer skulle analyseres hver 5. år. Fremover er dette ikke mere et krav, Private dagplejer på landet med egen boring skal altså ikke foretage analyse, kan forældre til børn i pleje være tilfredse med det?

Forsikring:

Vi er forsikret igennem TRYG-forsikring. Vi er dækket ind med lovpligtig ansvarsforsikring- erhvervs- og produktansvarsforsikring – All risk erhvervsforsikring – Bestyrelsesansvarsforsikring og ulykkesforsikring for bestyrelsesmedlemmer. Så vi skulle være dækket ind, idet bestyrelsen jo er en arbejdende bestyrelse med hensyn til pasning og drift af vandværket.

I 2018 fik vi foretaget termografering af vores elskab. Det skal ske hvert andet år, for at vi kan holde selvriskoen på laveste niveau.

Deltagelse i diverse kurser – udstillinger – møder:

I 2018 har vandværket været repræsenteret i flg. møder:

Vandrådet i Vejen Kommune og Vejen Kommunes møde i april omkring persondataforordning

Vandrådet i Vejen Kommunes fællesmøde, hvor emnet var ”Det gode bestyrelsesarbejde” ved direktør Ulrik Kragh, Udvikling Vejen

Derudover har vi deltaget på Danske Vandværkers messe i Fredericia. Her har vi jo mulighed for at se nyheder inden for vandværksdrift, vi har mulighed for at træffe vores leverandører, vi har mulighed for at drøfte problemstillinger med andre vandværker.

Jeg har deltaget i Region Syds vandrådsmøder, hvor alle vandråd i regionen samles og udveksler erfaring. Det er altid interessant at mødes med vandværksfolk og drøfte forholdene.

Jeg har også deltaget i Region Syds generalforsamling

Derudover deltager jeg i Vandrådet i Vejen Kommunes møder, hvor jeg sidder som formand. Vi forholder os mest til lokale ting vedr. vandværksdrift. Hvad rører der sig i Vejen Kommune, hvordan er forholdet til Vejen Kommune, priser på analysepakker, priser på målerdata, krav til analyser.

Jens-Alfred er ved fællesmødet i november valgt ind i Vandrådets bestyrelse. Jeg er på valg i år, så må vi se, om jeg skal forsætte i Vandrådet.

Jens-Alfred har deltaget i et kursus fra Danske Vandværker om økonomi. Det er op til de enkelte bestyrelsesmedlemmer, om de finder et kursus relevant. Danske Vandværker udbyder kurser i mange retninger for vandværksfolk.

Vejen Kommune er begyndt at invitere ledningsejere til møder, hvor der orienteres om fremtidige gravearbejder. På den måde kan man måske sikre, at der ikke skal graves op 2 eller flere gange lige efter hinanden. Det næste møde finder sted den 28. marts.

Den 12. marts afholdte Danske Vandværker et dialogmøde i Agerskov, hvor jeg deltog sammen med 115 vandværksfolk for at drøfte Danske Vandværkers fremtidige opgaver og organisation.

Det er altid godt at høre, hvad der sker af nyt omkring vandværksdrift, der er også en del lovgivning, som der skal følges op på.

Hvorledes ser fremtiden ud:

Vejen Kommune havde udarbejdet en indsatsplan for hele Vejen Kommune. Planen blev af vandværkerne sendt til hjørnespark, da vi mente, at en plan, der skal dække så stort et område, vil være med en indsats på laveste niveau. Vi forventer et nyt udkast i løbet af 2019.

Vejen Kommune har også lige meldt ud, at de igangsætter skitseprojektering af nye byggegrunde i Gesten, det forventes at de kommer i 2019. Der skal vi naturligvis være med fra starten m.h.t. nedlæggelse af nye forsyningsledninger. Arbejdet kan ske i samarbejde med Vejen Forsyning.

Vores boringer er fra 1975 og 1986, de fungerer udmærket, men vi skal som tidlige nævnt forberede os på, at der skal etableres nye boringer. Vi kan forberede os på 2 måder, vi kan få boringerne undersøgt, det giver et fingerpeg om levetid, og vi kan økonomisk forberede os ved at lægge penge til side. En ny boring kan koste alt imellem 200.000 – 1.000.000. Indtil videre har vi sat en opsparing i gang.

I Gesten Vandværk har vi opstillet en opgavefordeling, så alle i bestyrelsen deltager i driften af vandværket. Det er en opgavefordeling, som jo altid kan tilpasses de kompetancer, de enkelte bestyrelsesmedlemmer byder ind med. Vi skal løbende sikre os, at vi kan løse opgaverne, idet vi ellers må få hjælp ude fra.

Ovennævnte siger, at alt ikke lige drejer sig om at holde forsyningen af vand i gang, men der er også mange andre opgaver, som bestyrelsen skal forholde sig til.

Vandrådet i Vejen Kommune fremsendte i 2017 et forslag til regulativ for vandforsyninger i Vejen Kommune. Forslaget blev nedstemt i byrådet, så vandrådet klagede til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I august 2018 kom afgørelsen og forslag til regulativ blev godkendt, så Vejen Kommune havde blot at tage afgørelsen til efterretning.

Afslutning:

Til slut vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde omkring vores opgaver i forbindelse med driften af vandværket. Vi er klar til at gå i gang med opgaverne for fremtiden, og vi er altid åbne for henvendelser fra forbrugerne, som jo er medejere af vandværket.

Vi håber naturligvis på et år uden de store ledningsbrud og uforudsete opgaver.

Gesten Vandværk, den 20. marts 2019
Arne Welcher Christensen
Formand